

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 35

№ дома - 2616,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	31 400,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,6	1 576,20
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	5 424,99
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,36	14 027,38
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	19 271,66
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,97	31 318,76
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	268,42	702 368,82
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3720 м/п)	по мере необходимости	м2	64,49	195 750,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.17,18,19,37,38,39, лестничная клетка подъезда №3), смена карнизных свесов, восстановление вентиляционной шахты подъезда №3	по мере необходимости	м2	39,36	103 000,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	8 305,42
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	10 686,33
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	26 517,18
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	148 836,31
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собрания(й), справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	12,01	31 434,29
	ВСЕГО				1 329 917,74
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 329 917,74 руб (один миллион триста двадцать девять тысяч девятьсот семнадцать рублей семьдесят четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	178 615,18	908 291,15	907 760,42	179 145,91
Пени	9 580,78	-69,97	975,61	8 535,20
Итого:	188 195,96	908 221,18	908 736,03	187 681,11
Финансовый результат:			-608 862,82 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по пр.Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров